

## Thermische Gebäudesanierung - Einzelmaßnahmen

### Allgemeines in Kürze

Gefördert werden Maßnahmen zur Dämmung der obersten Geschoßdecke, des Daches sowie die Sanierung bzw. der Austausch von Fenstern, Außentüren und Toren von betrieblich genutzten Gebäuden, die älter als 20 Jahre sind.

Einreichen können alle Betriebe, sonstige unternehmerisch tätige Organisationen sowie Vereine und konfessionelle Einrichtungen.

Die Förderung erfolgt nach Umsetzung der Maßnahmen und wird anhand der Fläche der sanierten Bauteile bestimmt. Die Förderung wird als einmaliger, nicht rückzahlbarer Investitionskostenzuschuss in Form einer „De-minimis“-Beihilfe vergeben.

### Wer kann eine Förderung beantragen?

Einreichen können alle Betriebe, sonstige unternehmerisch tätige Organisationen sowie Vereine und konfessionelle Einrichtungen.

### Was wird gefördert?

- Die **Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches** mit einem **U-Wert von maximal 0,14 W/m<sup>2</sup>K**. Der geforderte U-Wert gilt ab einer Mindeststärke des Dämmmaterials von 26 cm als eingehalten. Bei geringeren Dämmstärken ist die Dämmstoffart oder die Wärmeleitfähigkeit der Dämmung ( $\lambda$ -Wert) in der Rechnung anzuführen oder ein Produktdatenblatt zu übermitteln.
- Die **Sanierung bzw. der Austausch von Fenstern, Dachflächenfenstern und Außentüren** mit einem **U<sub>w</sub>-Wert von maximal 1,1 W/m<sup>2</sup>K**; **Lichtkuppeln, Lichtbänder**, mit einem **U<sub>w</sub>-Wert von maximal 1,4 W/m<sup>2</sup>K**, **Sektionaltore und Rolltore**, mit einem **U<sub>w</sub>-Wert von maximal 1,7 W/m<sup>2</sup>K**. Der Nachweis erfolgt anhand der technischen Angaben in den Rechnungen. Die U<sub>w</sub>-Werte (bezogen auf das Prüfnormmaß lt. OIB RL 2015 oder 2019) sowie die Abmessungen der Fenster, Türen oder Tore müssen daher aus den vorgelegten Rechnungen hervorgehen.
- Nicht gefördert** werden: Innentüren, Dämmungen und Estrich zwischen beheizten Geschoßen, Entsorgungskosten, Dacheindeckungen, Spenglerarbeiten (z.B. Dachrinnen), Dachgeschoßausbauten und durchgehende Glasfassaden.

Informationen über Förderungen von umfassenden Sanierungen (große Renovierungen) finden Sie im [Informationsblatt "Umfassende Sanierungen"](#).

### Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

- Förderungsanträge sind nach Umsetzung des Projekts, **spätestens jedoch sechs Monate nach Rechnungslegung** für die beantragten Maßnahmen einzubringen. Für die Einhaltung dieser 6-Monatsfrist ist das Datum der Rechnung (bzw. Schlussrechnung) ausschlaggebend.
- Zur Förderung dürfen nur Flächen und Fenster eingereicht werden, die sich in **beheizten und gewerblich genutzten Gebäudeteilen** befinden. Maßnahmen in Zuge von Gebäudeerweiterungen oder in privat genutzten Gebäudeteilen sowie von dauerhafter Wohnnutzung (auch Vermietung) sind nicht förderungsfähig.
- Die Investitionen müssen sich auf **mindestens 10.000 Euro (netto)** belaufen.

- Pauschalrechnungen ohne **Aufgliederung der Leistungsinhalte** oder ohne Angaben zu den U-Werten und ohne Abmessungen der beantragten Maßnahmen können nicht anerkannt werden. Eine **detaillierte Rechnungsaufgliederung** ist für die Förderung erforderlich!
- Das von den Sanierungsmaßnahmen betroffene Gebäude muss **älter als 20 Jahre** alt sein (Datum der Baubewilligung vor dem 01.01.2000).
- Die **bautechnischen Vorschriften** des jeweiligen Bundeslandes sind einzuhalten.
- Unterliegt der Antragsteller den Bestimmungen des **Bundesvergabegesetzes**, so sind diese einzuhalten.
- Einzelmaßnahmen** können bei **hinreichender Heizwärmebedarfsreduktion** auch als „Umfassende Sanierung“ beantragt werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass der Einreichzeitpunkt vor der Bestellung und Umsetzung liegen muss. Nähere Informationen dazu finden Sie im **Informationsblatt "Umfassende Sanierungen"**.
- Bitte beachten Sie, dass sämtliche Energieeffizienzmaßnahmen, die dem §5(1)8 EEffG entsprechen und in Zusammenhang mit dem zu fördernden/geförderten Vorhaben stehen, gemäß §27(4)2 EEffG zur Gänze der Umweltförderung im Inland als strategische Maßnahme nach dem **Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG)** angerechnet werden müssen. Eine Anrechnung durch Dritte ist auch anteilig ausgeschlossen.

### Wie hoch ist die Förderung?

Die Berechnung der Förderung erfolgt in Form eines Pauschalsatzes abhängig von der Art der beantragten Maßnahme und der Größe der sanierten Flächen. Die Förderung wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses vergeben.

	Fenster, Türen Tore	Flach- und Steildach	Oberste Geschoßdecke
<b>Pauschale</b>	55 Euro pro m <sup>2</sup>	16 Euro pro m <sup>2</sup>	7 Euro pro m <sup>2</sup>
<b>Förderungssatz</b>	Die Förderung ist mit 30 % der Investitionskosten für Material, Montage und Planung begrenzt und wird als „De-minimis“-Beihilfe ausbezahlt.		

Weiterführende Informationen finden Sie im Informationsblatt Förderungsberechnung unter [www.umweltfoerderung.at/uploads/\\_infoblatt\\_frdungsberechnung.pdf](http://www.umweltfoerderung.at/uploads/_infoblatt_frdungsberechnung.pdf) oder in den FAQs.

Die Auszahlung der Förderung erfolgt nach Prüfung Ihrer Antragsunterlagen durch die KPC und Genehmigung durch die Bundesministerin für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie.

**„DE-MINIMIS“-Förderungen** unterliegen einer vereinfachten Förderungsberechnung. Ein Betrieb kann „De-minimis“-Förderungen im Gesamtausmaß von 200.000 Euro innerhalb von drei Steuerjahren erhalten. Für Unternehmen aus dem Sektor des Straßengütertransportverkehrs gilt die Grenze von 100.000 Euro. Die Höhe der bisher erhaltenen „De-minimis“-Förderungen wird im Online-Antrag abgefragt. Weitere Informationen über „De-minimis“ finden Sie unter [www.umweltfoerderung.at/detailinfo](http://www.umweltfoerderung.at/detailinfo).

### Welche Unterlagen sind bei der Antragstellung erforderlich?

Die nachfolgende Checkliste gibt Ihnen einen Überblick über die für die Antragstellung und Bearbeitung Ihres Antrages notwendigen Unterlagen. Beachten Sie, dass Sie die Unterlagen in elektronischer Form für den Online-Antrag brauchen. Formularvorlagen finden Sie unter [www.umweltfoerderung.at/sanierungsoffensive-einzelmassnahmen](http://www.umweltfoerderung.at/sanierungsoffensive-einzelmassnahmen).

Bei Bedarf legen Sie bitte auf Ersuchen der Kommunalkredit Public Consulting ergänzende Unterlagen vor.

Checkliste	
<b>Unterfertigtes Formular zur Förderungsabrechnung</b>	✓
<b>Rechnungen</b> mit Aufgliederung der Leistungsinhalte und Angaben zu U <sub>w</sub> -Werten (Fenster, Türen) oder Dämmstärken (Dach, Oberste Geschoßdecke).	✓
<b>Amtlicher Lichtbildausweis</b> (z.B. Reisepass, Führerschein, ...) der Person, die das Formular zur Förderungsabrechnung unterfertigt.	✓
<b>Contracting oder Leasing:</b> Im Falle einer Contracting- oder Leasingfinanzierung ist der entsprechende Vertrag vorzulegen und ein Nachweis über bereits bezahlte Raten zu übermitteln.	✓

### Gibt es weitere Förderungsmöglichkeiten?

Die Kombination der Umweltförderung im Inland mit Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie bei den zuständigen Landesförderungsstellen.

Die Kommunalkredit Public Consulting übernimmt im Auftrag einiger Bundesländer die Abwicklung der Landesförderungen. In diesen Fällen überprüfen wir im Zuge der Antragsstellung, ob Ihr Projekt durch eine zusätzliche Landesförderung unterstützt werden kann. Informationen zu den Förderungsprogrammen der Bundesländer finden Sie auf der Homepage [www.umweltfoerderung.at/landesfoerderungen](http://www.umweltfoerderung.at/landesfoerderungen).

### Antragstellung und Kontakt

Die Antragstellung ist ausschließlich online möglich. Bitte beachten Sie die oben angeführte Checkliste für die notwendigen Antragsdokumente.

➔ Zum Online-Antrag: [www.umweltfoerderung.at/sanierungsoffensive-einzelmassnahmen](http://www.umweltfoerderung.at/sanierungsoffensive-einzelmassnahmen)

Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen gerne beratend zur Seite und informieren Sie auch über weitere Förderungsmöglichkeiten des Bundes und der Länder.

**Serviceteam Thermische Gebäudesanierung:** DW 265

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1090 Wien

T +43 1 /31 6 31-265 | F: DW 104  
energiesparen@kommunalkredit.at

[www.publicconsulting.at](http://www.publicconsulting.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)

 Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie

Das BMK unterstützt Unternehmen und Institutionen durch zahlreiche Förderungen im Bereich Umwelt- und Klimaschutz.