

Sanierungsoffensive 2015

Impulse im Rahmen der Energieoffensive Burgenland:

- Sonderförderaktion des Landes
- Aktionen in Kooperation mit der Energie Burgenland

Ziele:

- **Thermische Sanierung** älterer Häuser
- **Tausch alter Heizungen** auf innovative und damit energiesparende Heizsysteme
- **Umstieg** auf erneuerbare und alternative Energieträger
- **Verringerung des Energieverbrauchs**
- **Reduzierung des Schadstoffausstoßes**
- **Sicherung von Arbeitsplätzen**

Richtlinien für die befristete Sonderförderaktion nach dem Burgenländischen Wohnbauförderungsgesetz:

- Diese Richtlinien bieten den Förderungswerbenden die Möglichkeit, **anstelle eines Wohnbaudarlehens einen Sanierungsscheck in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses** zu wählen
- Dieser Zuschuss kann in der Höhe von **10% bis 25% des ermittelten Darlehensbetrages bis maximal € 13.000,-** gewährt werden

Diese Sonderförderaktionen des Landes und der Energie Burgenland treten mit 1. Jänner 2015 in Kraft.

Wahlmöglichkeit! Darlehen oder Zuschuss!

Beispiel

„kleine“ Sanierungsmaßnahmen z. B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 20.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 10.000,-
Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z. B. Dämmmaßnahmen an Außenwand

Investitionskosten von: € 12.000,-
Darlehen (max. 50% der Investition): € 6.000,-
oder
Sanierungsscheck (10% des Darlehens): € 600,-

Beispiel 1

„mittlere“ Sanierungsmaßnahmen z. B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 50.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 25.000,-
Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z. B. Fenster, Dämmmaßnahmen an Außenwand

Investitionskosten von: € 32.000,-
Darlehen (max. 50% der Investition): € 16.000,-
oder
Sanierungsscheck (15% des Darlehens): € 2.400,-

Beispiel 2

„mittlere“ Sanierungsmaßnahmen z. B. Heizung, Fenster, Dämmmaßnahmen

Sanierungskosten bis max. € 50.000,-, Darlehen von 50% bis maximal € 25.000,-

Einzelne Sanierungsmaßnahmen, z. B. Fenster, Dämmmaßnahmen an Außenwand, Dämmung der obersten Geschoßdecke

Investitionskosten von: € 48.000,-

Darlehen (max. 50% der Investition): € 24.000,-

oder

Sanierungsscheck (20% des Darlehens): € 4.800,-

Beispiel: umfassende Sanierung 1

Mindestens drei Maßnahmen, die zu einer wesentlichen Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes führen

Familie mit einem Kind, umfassende thermische Sanierung eines Einfamilienhauses

Gesamt-Investitionskosten von € 100.000,-

(mögliche Förderung: 50% Basisförderung plus Zuschläge ergibt mögliche Förderung von max. 70% der Investitionskosten!)

Darlehen (max. 70% der Investition): € 56.000,-

Basisförderung (€ 40.000,- + € 5.000,-): € 45.000,-

Kinderzuschlag: € 11.000,-

oder

Sanierungsscheck (25% des Darlehens): € 13.000,-

Beispiel: umfassende Sanierung 2

Mindestens drei Maßnahmen, die zu einer wesentlichen Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes führen

Familie mit zwei Kindern, umfassende Sanierung eines Einfamilienhauses Gesamt-Investitionskosten

von € 150.000,- (mögliche Förderung; € 40.000,- Basisförderung plus Zuschläge:

Kinder-, Ortskern- und Ökozuschlag, bis max. 70% der Investitionskosten!)

Darlehen: € 102.000,-

Basisförderung (max. 70% der Investition): € 45.000,-

Kinderzuschlag: € 22.000,-

Ortskernzuschlag bis zu: € 10.000,-

Ökozuschlag bis zu: € 25.000,-

oder

Sanierungsscheck (25% des Darlehens): € 13.000,-

HÖHE DER FÖRDERUNGEN UND KONDITIONEN

1. Darlehen für „kleine“ Sanierungsmaßnahmen

z. B. Fenstertausch, Dämmmaßnahmen, Sonstiges

Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:

Investitionen bis zu: € 20.000,-

Darlehen von maximal: € 10.000,-

Darlehenslaufzeit: 10 Jahre

Jährliche Verzinsung: 2%

Jährliche Annuität: 11,08% (= € 1.108,- pro Jahr)

Alternativer Zuschuss:

Zuschuss im Ausmaß von 10% des ermittelten Darlehens

2. Darlehen für „mittlere“ Sanierungsmaßnahmen, die zu einer erheblichen

Verbesserung der thermischen Qualität führen

Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:

Investitionen bis zu: € 50.000,-

Darlehen von maximal: € 25.000,-

Darlehenslaufzeit: 27,5 Jahre

Verzinsung: 1% vom 1. bis zum 7. Jahr

1,25% vom 7,5. bis zum 14. Jahr

2% vom 14,5. bis zum 21. Jahr

2,5% vom 21,5. bis zum 27,5 Jahr

Alternative Zuschüsse:

1. Variante bei Darlehen von € 10.001,- bis max. € 17.500,-

Zuschuss im Ausmaß von 15% des ermittelten Darlehens

2. Variante bei Darlehen von € 17.501,- bis max. € 25.000,-

Zuschuss im Ausmaß von 20% des ermittelten Darlehens

3. Darlehen für umfassende Sanierung

mindestens 3 Maßnahmen, erhebliche Verbesserung der thermischen Qualität des Gebäudes

Status: Wohnbauförderungsgesetz 2005 i.d.g.F. klassisch:

Darlehenshöhe max. € 45.000,- plus Zuschläge max. 70% Darlehen;

z. B.: Kindersteigerungsbetrag € 11.000,- Ökozuschlag, ...)

Darlehenslaufzeit: 27,5 Jahre

Verzinsung: 1% vom 1. bis zum 7. Jahr

1,25% vom 7,5. bis zum 14. Jahr

2% vom 14,5. bis zum 21. Jahr

2,5% vom 21,5. bis zum 27,5 Jahr

Alternativer Zuschuss:

Zuschuss iHv. 25% des ermittelten Darlehens, max. € 13.000,-